



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 41/23
Идент. број предмета: 74-01-00041-23-0144
Датум 04.06.2024.



Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника **Мара Јоксимовић**, ЈАГОДИНА, ул. Игманска бр. 3, ЈМБГ 2505945727219, који је власник MARA ЈОКСИМОВИЋ PREDUZETNIK SAKUPLJANJE OTPADA OTPAD 979 JAGODINA, Игманска бр. 3, ЈАГОДИНА, МБ 65128365, ПИБ 111007424, чији је пуномоћник адв. Чедомир Миросављевић, Јагодина, Кнегиње Милице 87/3/1, **Зоран Стојадиновић**, ЈАГОДИНА, ул. Славке Ђурђевић Б4-И/14, ЈМБГ 0110975720012, , на основу члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015,106/2016-аутентично тумачење и 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019), и чл. 362 Закона о парничном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 49/2013 - одлука УС, 74/2013 -одлука УС и 55/2014), а у вези чл. 39. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 04.06.2024. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ВРШИ СЕ ДОПУНА Закључка о предаји ИИ 41/23 од дана 22.04.2024.године, у погледу навођења бројева катастарских парцела у односу на непокретности које су предате купцу Лука Шејат (од оца Славка) из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971, тако да након допуне, изрека закључка о предаји ИИ 41/23 од дана 22.04.2024.године сада гласи :

„ **ПРЕДАЈУ СЕ** у државину непокретности које су биле предмет извршења у овом извршном поступку, **КУПЦУ - најповољнијем понуђачу Иван Ранковић (од оца Миливоја) из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018 и то следеће непокретности :**

1. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 4а08м2 на потесу Више Таврића Обора, кп.бр. 537/38 по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **155.498,27 динара**.

2. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 1а33м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/39 по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **50.689,38 динара**.

3. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 4а69м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/65 по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **274.995,10 динара**.

4. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 3а82м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/68 по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **223.983,21 динара**.

1.НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЈАГОДИНА ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ, ИЗВРШИ УПИС ПРАВА У КОРИСТ КУПЦА: **Иван Ранковић (од оца Миливоја) из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018**, НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИ, описаним у ставу 1 изреке овог закључка, од тачке један до тачке 4.

2.УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и стварни терети коју су пре продаје непокретности, ближе описане у Закључку о продаји ИИ 41/23 од дана 14.02.2024.године, исте теретили.

3.НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЈАГОДИНА ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ, А У ОДНОСУ НА **непокретности** из става првог изреке овог закључка, од тачке 1 до тачке 4, и то из Г листа-подаци о теретима и ограничењима у **листу непокретности број 9106 КО ЈАГОДИНА**, ИЗВРШИ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА, И ТО:

- Извршна вансудска хипотека у смислу члана 15 Закона о хипотеци ("Сл.гл.РС" 115/05, 60/15, 63/15 и 83/15) у корист повериоца АИК БАНКА а.д.Београд, Булевар Михаила Пупина 115Ђ, мб 06876366, ради обезбеђења потраживања повериоца према

кориснку кредита Јоксимовић Владимиру из Јагодине, ул.Пролетерске бригаде Ф1-2/6, јмбг 1502975722227, из уговора о приступању дугу број 2/2019 од 06.09.2019 године, у укупном износу од ЕУР: 205.865, 45 по средњем курсу НБС на дан уплате и потраживања опредељеног на име трошкова наплате (главног дуга) у укупном опредељеном износу од 785.505, 51 РСД по коме ће садужник преузети обавезу у целости на начин што ће месечно уплаћивати на свој рачун код повериоца збирни износ од најмање ЕУР 1.200, 00 у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате и преузету обавезу измирити у целости најкасније до 01.08.2034 године, с тим да у случају да садужник не касни са измирењем обавеза, поверилац неће зарачунавати нити наплаћивати камату, а у случају доцње, на све доспеле а неизмирене обавезе обрачунаваће затезну камату, све на основу заложне изјаве заложног дужника Јоксимовић Маре (Душан) из Јагодине, ул.Игманска бр.3, са јмбг 2505945727219 и Стојадиновић Зорана (Слободан) из Јагодине, Славке Ђурђевић Б4-И/14, јмбг 0110975720012, број ОПУ: 1171/2019 од 04.10.2019 године, коју је сачинио Јавни бележник Данијела Милосављевић, Јагодина.

- Забележба решења о извршењу Основног суда у Јагодина Ии-1149/2022 од 09.01.2023.године у корист извршног повериоца АИК Банка ад Београд, Булевар Михаила Пупина 115ђ, мб 06876366 донетог против извршних дужника Маре Јоксимовић, Јагодина, Игманска 3, јмбг 2505945727219 и Зорана Стојадиновића, Јагодина, Славке Ђурђевић Б4-И/14, јмбг 0110975720012.

4.ПОЗИВА СЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА ЈАГОДИНА ДА ПО ОСНОВУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА, ФОРМИРА СПИСЕ ПРЕДМЕТА И ИЗВРШИ ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМЕ ПРЕНОСА АПСОЛУТНИХ ПРАВА НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

5.ПОЗИВА СЕ ГРАДСКА УПРАВА ЈАГОДИНА-ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА ДА ПО ОСНОВУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ФОРМИРА СПИСЕ ПРЕДМЕТА И ИЗВРШИ ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

6.УТВРЂУЈЕ СЕ да купац: **Иван Ранковић (од оца Миливоја) из Новог Београда, Пере Сегединца бр.9/10, са ЈМБГ 3108982760018**, стиче државину на предметним непокретностима даном предаје непокретности у државину купцу.

7.НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима као непосредним држаоцима непокретности, да одмах по достављању овог закључка, а најкасније у року од 8 дана, од дана пријема овог закључка, преда купцу у државину непокретности описану у ставу 1 изреке овог закључка, под претњом принудног извршења - ради испражњења и предаје непокретности по члану 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу, а по предлогу купца непокретности.

ПРЕДАЈУ СЕ у државину непокретности које су биле предмет извршења у овом извршном поступку, **КУПЦУ - најповољнијем понуђачу Лука Шејат (од оца Славка) из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971 и то следеће непокретности :**

5. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 1а93м2 на потесу Код Таврића Обора, кп.бр. 537/70 КО Јагодина по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **90.531,43 динара.**

6. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 98м2 на потесу Код Таврића Обора, кп бр 537/71 КО Јагодина по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **28.730,83 динара.**

7. градско грађевинско земљиште-Њива 1.класе, површине 15м2 на потесу Код Таврића Обора, кп бр 537/72 КО Јагодина по благовременој исплати купопродајне цене у целости, у износу од у износу од **4.397,57 динара.**

1.НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЈАГОДИНА ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ, ИЗВРШИ УПИС ПРАВА У КОРИСТ КУПЦА: **Лука Шејат (од оца Славка) из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971**, НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, описаним у ставу деветом изреке овог закључка, од тачке пет до тачке седам.

2.УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и стварни терети коју су пре продаје непокретности, ближе описане у Закључку о продаји ИИ 41/23 од дана 14.02.2024.године, исте теретили.

3.НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЈАГОДИНА ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ, А У ОДНОСУ НА **непокретности** из става деветог изреке овог закључка, од тачке пет до тачке седам, и то из Г листа-подаци о теретима и ограничењима у **листу непокретности број 9106 КО ЈАГОДИНА**, ИЗВРШИ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА, И ТО:

- Извршна вансудска хипотека у смислу члана 15 Закона о хипотеци ("Сл.гл.РС" 115/05, 60/15, 63/15 и 83/15) у корист повериоца АИК БАНКА а.д.Београд, Булевар Михаила Пупина 115Ђ, мб 06876366, ради обезбеђења потраживања повериоца према кориснку кредита Јоксимовић Владимиру из Јагодине, ул.Пролетерске бригаде Ф1-2/6, јмбг 1502975722227, из уговора о приступању дугу број 2/2019 од 06.09.2019 године, у укупном износу од ЕУР: 205.865, 45 по средњем курсу НБС на дан уплате и потраживања опредељеног на име трошкова наплате (главног дуга) у укупном опредељеном износу од 785.505, 51 РСД по коме ће садужник преузети обавезу у целости на начин што ће месечно уплаћивати на свој рачун код повериоца збирни износ од најмање ЕУР 1.200, 00 у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате и преузету обавезу измирити у целости најкасније до 01.08.2034 године, с тим да у случају да садужник не касни са измирењем обавеза, поверилац неће зарачунавати нити наплаћивати камату, а у случају доцње, на све доспеле а неизмирене обавезе обрачунаваће затезну камату, све на основу заложне изјаве заложног дужника

Јоксимовић Маре (Душан) из Јагодине, ул.Игманска бр.3, са јмбг 2505945727219 и Стојадиновић Зорана (Слободан) из Јагодине, Славке Ђурђевић Б4-И/14, јмбг 0110975720012, број ОПУ: 1171/2019 од 04.10.2019 године, коју је сачинио Јавни бележник Данијела Милосављевић, Јагодина.

- Забележба решења о извршењу Основног суда у Јагодини Ии-1149/2022 од 09.01.2023.године у корист извршног повериоца АИК Банка ад Београд, Булевар Михаила Пупина 115ђ, мб 06876366 донетог против извршних дужника Маре Јоксимовић, Јагодина, Игманска 3, јмбг 2505945727219 и Зорана Стојадиновића, Јагодина, Славке Ђурђевић Б4-И/14, јмбг 0110975720012.

4.ПОЗИВА СЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА ЈАГОДИНА ДА ПО ОСНОВУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА, ФОРМИРА СПИСЕ ПРЕДМЕТА И ИЗВРШИ ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМЕ ПРЕНОСА АПСЛУТНИХ ПРАВА НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

5.ПОЗИВА СЕ ГРАДСКА УПРАВА ЈАГОДИНА-ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА ДА ПО ОСНОВУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ФОРМИРА СПИСЕ ПРЕДМЕТА И ИЗВРШИ ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ПРЕДМЕТНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ.

6.УТВРЂУЈЕ СЕ да купац: **Лука Шејат (од оца Славка) из Ниша, Изворска 4, са ЈМБГ 2912993914971** , стиче државину на предметним непокретностима даном предаје непокретности у државину купцу.

7.НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима као непосредним држаоцима непокретности, да одмах по достављању овог закључка, а најкасније у року од 8 дана, од дана пријема овог закључка, преда купцу у државину непокретности описану у ставу деветом изреке овог закључка, под претњом принудног извршења - ради испражњења и предаје непокретности по члану 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу, а по предлогу купца непокретности.

Образложење

Увидом у списе предмета ИИ 41/23, јавни извршитељ је утврдио да је приликом доношења Закључка о предаји ИИ 41/23 од дана 22.04.2024.године учињена омашка приликом описа непокретности које су предате купцу Луки Шејату .

До уочавање грешке дошло је након што је закључак достављен странкама у поступку, па је начињена грешка морала овим закључком бити и отклоњена.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН дана 04.06.2024. године, ИИ 41/23.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Иван Јездовић

Д-на:

1. Извршном повериоцу (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
2. Извршном дужнику (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
3. Пуномоћнику извршног дужника-адв. Чедомир Милосављевић (С5, оабвештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља РС
http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php
- 5.Купцу непокретности (електронским путем) :
- Лука Шејат из Ниша, Изворска 4, електронским путем
6. РГЗ Јагодина електронски преко постала Е-зио,
- 7.Министарство финансија, Пореска Управа, филијала Јагодина, Сквер Омладине 3, Јагодина (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
- 8.Град Јагодина - локална пореска администрација-Краља Петра I 6, Јагодина (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
- 9.а/а (МЈ) ЗИО 2019.